



Подготовка здания к тепловизионному обследованию и тесту воздухопроницаемости

(памятка Заказчика)

Качество тепловизионного обследования во многом зависит от состояния здания и помещений. Ниже приведены требования, соблюдение которых не может быть проконтролировано Исполнителем и целиком зависит от Заказчика.

1. Требования по температуре воздуха

Для надежного выявления дефектов теплопроводности ограждающих конструкций необходимо наличие достаточного теплового напора, который зависит от разницы температуры воздуха внутри и снаружи здания. Т.к. ограждающие конструкции здания обладают большой теплоемкостью, проявление дефектов может быть обнаружено только после достаточно продолжительного существования теплового потока.

Разница температур наружного и внутреннего воздуха не менее 10°C должна быть выдержана не менее 2 суток.

2. Требования к состоянию поверхностей.

Если обследование проводится на стадии отделочных работ, то до начала обследования все окрашенные, шпаклеванные или оштукатуренные поверхности должны быть высушены.

Внутренние поверхности стен, полов, потолков должны быть сухими.

3. Требование к чистоте помещений.

При работе аэродвери внутри здания возникают потоки воздуха. При наличии в помещении большого количества пыли или сыпучих веществ (цемент, песок, строительные смеси, гипс) воздух мгновенно загрязняется до такой степени, что делает невозможным продолжение обследования.

В помещении не должно быть пыли и сыпучих веществ в открытом виде.

4. Требование по обеспечению доступа

Персонал Исполнителя при проведении обследования должен иметь доступ во все помещения. В противном случае достоверность данных обследования не может быть обеспечена.

Во всех помещениях здания должен быть обеспечен свободный обзор поверхностей ограждающих конструкций. Любые препятствующие этому предметы должны быть перемещены в другое место (**например, цветочные горшки на подоконниках, шторы, предметы углах комнат, ковры на стенах**) заблаговременно – не менее чем за 2 часа до начала обследования. При проведении обследования сотрудниками Исполнителя проводится герметизация всех штатных открытий здания, включая вентиляцию. Доступ к выходам вентиляции во всех помещениях должен быть беспрепятственным.

Должен быть обеспечен свободный доступ во все помещения, свободный обзор поверхностей ограждающих конструкций и беспрепятственный доступ к выходам вентиляции.

5. Требования по ограничению воздухообмена

Проветривание помещений должно быть прекращено не менее чем за 2 часа до начала обследования, исключая те, где постоянный приток воздуха требуется из-за условий эксплуатации или обеспечения безопасности (например, в помещении котельной).

При проведении обследования действует полный запрет на открытие окон, форточек, наружных дверей и т.п. **Нарушение этого запрета может повлечь порчу оборудования и стать причиной получения тяжелых травм сотрудниками Исполнителя.**

*Проветривание помещений должно быть прекращено за 2 часа до начала обследования. **Открытие окон, наружных дверей и т.п. во время обследования категорически воспрещается!***